

UMOWA UŻYCZENIA NR NMW.073.6.2017

zawarta dnia 22.03.2017 r. w Wiślicy pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. Narodzenia NMP w Wiślicy, NIP: 655-133-82-35, REGON: 040050082 reprezentowaną przez Księdza Prałata Wiesława Stępnia - Proboszcza, zwaną dalej **Użyczającym**,

a

Muzeum Narodowym w Kielcach. pl. Zamkowy 1, 25-010 Kielce. NIP: 9591982234. REGON: 366209736, reprezentowanym przez

dra hab. Roberta Kotowskiego – Dyrektora,
zwanym dalej **Biorącym w Użyczenie**.

§ 1

Użyczający oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Wiślica przy ul. Jana Długosza 22, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 437, o łącznej powierzchni 0,5928 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Busku Zdroju księga wieczysta nr KI1B/00053619/5, na której to nieruchomości posadowione są m.in. budynki:

1. Bazyliki Kolegiackiej Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Wiślicy
2. Dzwonnicy kościelnej Jana Długosza.

§ 2

Przedmiotem umowy użyczenia są: dzwonnica kościelna oraz podziemia pod posadzką Bazyliki Kolegiackiej Narodzenia Najświętszej Marii Panny zwane Rezerwatem Archeologicznym. Wynajęte zabytki będą wykorzystywane przez Biorącego w użyczenie zgodnie z celami statutowymi Muzeum Narodowego w Kielcach do:

- organizowania wystaw stałych i czasowych
- udostępniania do celów naukowych, edukacyjnych, wydawniczych oraz publikowania wyników prowadzonych badań,
- zabezpieczenia i konserwacji oraz ochrony unikatowych obiektów dziedzictwa narodowego,
- inwentaryzowania, katalogowania i naukowego opracowywania zbiorów,
- organizowania konferencji naukowych,
- sprawowania opieki nad zabytkami archeologicznymi i gromadzeniem ruchomych zabytków archeologicznych i innych dokumentujących historię Wiślicy i regionu Ponidzia.

1. Biorący w użyczenie zadba o należyty stan techniczny użyczonych zabytków oraz zobowiązuje się do przeprowadzenia koniecznych prac konserwatorskich oraz modernizacyjno – remontowych, również na terenie przylegającym do Bazyliki po uzyskaniu na przeprowadzenie tych prac pisemnej zgody Użyczającego.



za zgodność z oryginałem
02.05.2017
D Y R E K T O R
dr hab. Robert Kotowski

2. Biorący w użyczenie, w miarę pozyskanych środków, wykona prace remontowe i budowlano-konserwatorskie w otoczeniu Bazyliki Kolegiackiej i Dzwonnicy polegające na: przebudowie i rozbudowie ekspozycji archeologicznej w podziemiach Kolegiaty, oraz wykonaniu zabezpieczenia konstrukcyjnego i przeciwwilgociowego murów fundamentowych i przyziemia Kolegiaty i dzwonnicy wraz ze zmianą zagospodarowania terenu wykonywanych w ramach kompleksowego przedsięwzięcia Muzeum Narodowego w Kielcach pn.: „Modernizacja Muzeum Archeologicznego w Wiślicy jako Oddziału Muzeum Narodowego w Kielcach wraz z otoczeniem w celu zabezpieczenia i ochrony unikatowych obiektów dziedzictwa narodowego”.
3. Teren oznaczający otoczenie Bazyliki zostanie określony na mapie stanowiącej załącznik nr 2 niniejszej umowy.
4. Za utrzymanie porządek wokół nieruchomości w czasie wszelkich prac jest odpowiedzialny Biorący w użyczenie.

§ 3

Biorący w użyczenie potwierdza, iż dokładny opis zabytków zarówno ruchomych jak i nieruchomych oraz wpisanych do rejestru zabytków a także ich stan zachowania, zostanie opisany w protokole przekazania, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 4

Strony zgodnie oświadczają, iż niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 03.03.2017 r do dnia 31.12.2032 roku.

§ 5

Biorący w użyczenie zapewni proboszczowi i jego gościom oraz grupom zorganizowanym przez osoby prawne kościoła rzymskokatolickiego dostęp do podziemi w obecności pracownika Biorącego w użyczenie.

§ 6

1. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do używania zabytków wyłącznie na cele zgodne z jego przeznaczeniem i opisane w §2 umowy.
2. Biorący w użyczenie nie może przekazać w użyczenie przedmiotu umowy osobom trzecim, bez pisemnej zgody Użyczającego.
3. Naruszenie przez Biorącego w użyczenie § 2 pkt 2. oraz § 6 pkt 1 lub 2 uprawnia Użyczającego do natychmiastowego wypowiedzenia umowy.

§ 7

1. Biorący w użyczenie oświadcza, że we własnym zakresie będzie ponosić koszty związane z użyczeniem zabytków, tj. opłaty za media wg zużycia, podatek od nieruchomości (proporcjonalnie do użyczonych powierzchni)
2. Biorący w użyczenie będzie ponosił również koszty napraw, które okażą się niezbędne w trakcie trwania umowy.

Za zgodność z oryginałem
02.03.2017

DYREKTOR

dr hab. Robert Kotowski

§ 8

1. Biorący w użyczenie zobowiązany jest zwrócić przedmiot umowy Użyczącemu, po zakończeniu użyczenia bez dodatkowego wezwania.
2. Przedmiot umowy ma zostać zwrócony w stanie nie pogorszonym. Wszelkie nakłady poniesione w trakcie umowy przez Biorącego w użyczenie, a zwiększające wartość i użyteczność przedmiotu niniejszej umowy, przechodzą na własność Użycźającego po upływie czasu obowiązywania niniejszej umowy, chyba, że Strony zgodnie postanowią o przedłużeniu Umowy.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Umowa została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz dla Kurii diecezjalnej w Kielcach.
2. W kwestiach, których nie reguluje niniejsza umowa należy odnieść się do właściwych przepisów Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikające z niniejszej umowy będą podlegały rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Użycźającego.

Użycźający

ks. mgr Wiesław Stępień

proboszcz

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
p.w. Narodzenia NMP
28-160 Wiślica, ul. Długosza 22
NIP 655-133-82-35 REGON 040050082
tel. (041) 379-20-39

Biorący w użyczenie
DYREKTOR

dr hab. Robert Kotowski

MUZEUM NARODOWE w KIELCACH
Plac Zamkowy 1
25-010 Kielce, tel. 41 34 440 14
NIP 9591982234, REG. 366209736

ADWOKAT

Anna Sachary-Czarnecka

Za zgodność
z oryginałem
02.05.2017

DYREKTOR

dr hab. Robert Kotowski

